**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

с. Девятино

31 марта 2017 г.

 11:00

Участники публичных слушаний:

Чекушина Татьяна Вячеславовна – глава Березовского сельского поселения;

Крюкова Раиса Петровна – специалист администрации Березовского сельского поселения;

Феоктистова Валентина Васильевна – бухгалтер администрации Березовского сельского поселения;

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Березовского сельского Совета народных депутатов (Сенькина Е.Н., Богунков В.В.) и жители Березовского сельского поселения в количестве 5 человек, которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний (приложение 1).

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Березовского сельского поселения от 31 января 2017 года №4.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председателем публичных слушаний избирается глава Березовского сельского поселения Чекушина Т.В.

 Секретарем назначается Крюкова Р.П., на которую возлагается ведение протокола публичных слушаний.

1. Выступление главы Березовского сельского поселения по представленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Чекушина Т.В. пояснила присутствующим, что Правила землепользования и застройки **-** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами Орловской области, вводят на территории Березовского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении указанной территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

В администрацию Березовского сельского поселения поступило Заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации п.4. Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17.05.2016 года в части их приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствие со статьями 30, 31, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения вносятся в статьи 2 и 3 главы 1части I, главы 4 и 8 части I, в статьи 6, 7, 9–11, 17–59 главы 2 части II Правил, а именно: в порядок применения правил землепользования и застройки, порядок внесении изменений в правила землепользования и застройки; в градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам. Также изменения вносятся в графическую часть. Оглашены вносимые изменения.

**2. Вопросы и предложения участников публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки:**

Вопросов и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения необходимо направить проект изменений правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний.

Председатель Т.В.Чекушина

Секретарь: Р.П.Крюкова